



SENDA CHICA

SOTOGRADE - CADIZ

SENDA CHICA
SOTOGRADE - CADIZ

102 apartamentos modernos y exclusivos
102 exclusive modern apartments

Serás más dueño
de la armonía
cuanto más a menudo
retornes a ella.

You will have
a better grasp
of harmony
if you keep going
back to it.

Marco Aurelio



Sotogrande, Cádiz, Spain

SENDACHICA



MEDITERRANEAN SEA

Spain

Andalusía

Gibraltar 32 min.

Málaga 1h15

Sotogrande

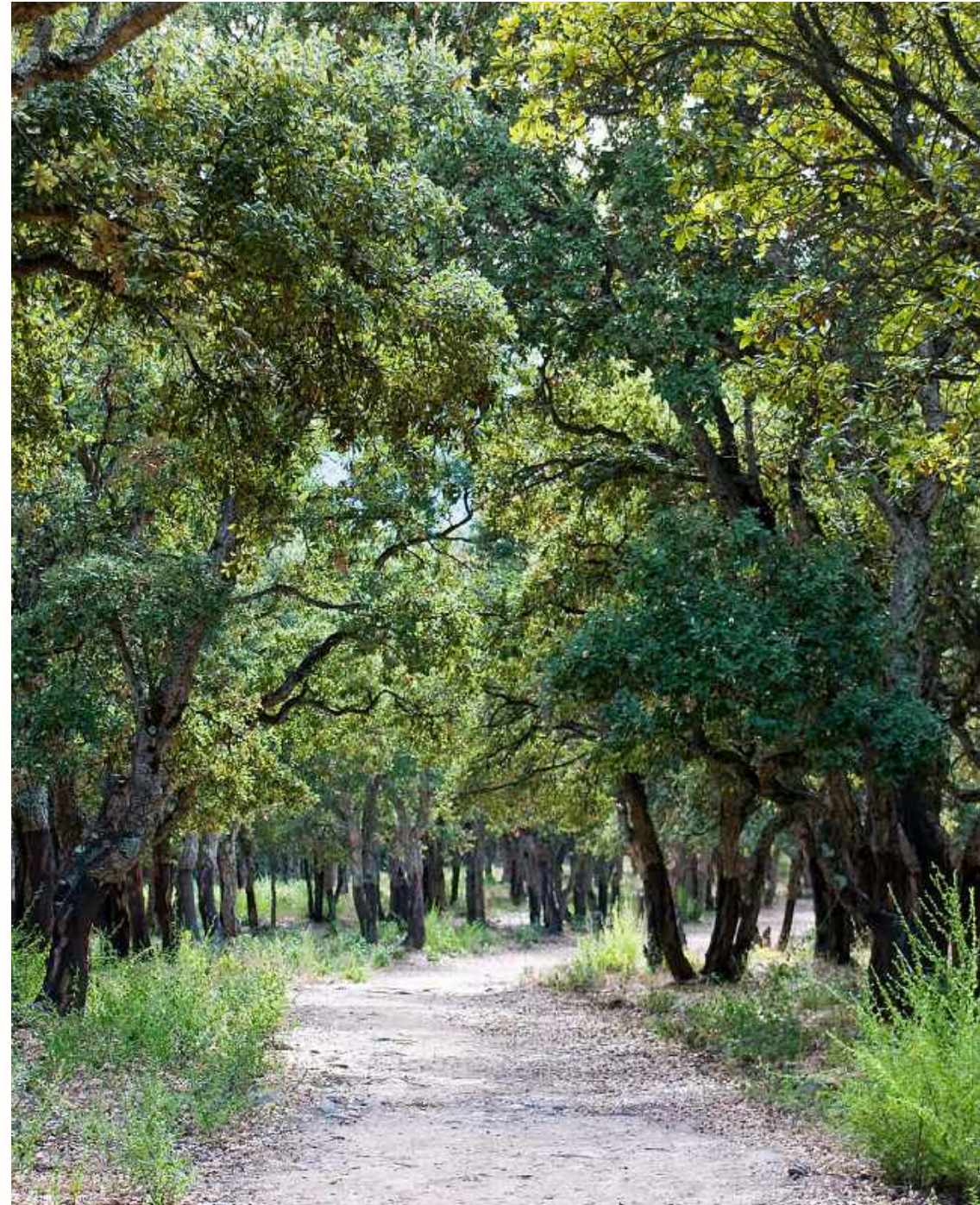


SENDA CHICA

SOTOGRADE - CADIZ

En La Reserva, en el centro
de Sotogrande encuentra
el entorno perfecto para
vivir relajado.

La Reserva, in the heart
of Sotogrande, is the perfect
setting for a relaxing
lifestyle.





Un lugar repleto de energía natural,
tranquilo y en contacto con la naturaleza.

Senda Chica se integra el alcornoque que le rodea, en fusión permanente con el bosque mediterráneo. Existe un único acceso vigilado para entrar en la urbanización y un camino por el bosque, que pertenece al enclave, de ahí su nombre.



Vista desde la parcela.
Views from the plot.



A peaceful place suffused with natural
energy and in contact with nature.

Senda Chica blends into the cork oak trees around it, in a permanent fusion with the Mediterranean woodland. There is a single guarded entrance to the residential development, and a path through the woods belonging to the estate, hence its name: Senda Chica.

SENDA CHICA

SOTOGRADE - CADIZ

La arquitectura de Senda Chica busca aprovechar el benévolo clima del sur de Andalucía y la naturaleza circundante, su trabajo con la luz, las líneas puras, la selección de texturas, son el escenario perfecto para una vida llena de momentos inolvidables.

The architecture of Senda Chica is designed to capture the best of the gentle climate of southern Andalusia and the surrounding nature. Its treatment of light, its pure lines and carefully selected textures are the perfect setting for a life full of unforgettable moments.





Vida al aire libre.

En el sur de Andalucía se vive al aire libre.
Amplias terrazas culminan las viviendas.
Disfrute del sol y las frescas noches,
celebre la vida con familiares y conocidos.



Doble Acristalamiento
con cámara de aire
Double glazing
with air chamber

Aislamiento térmico y acústico
de alta eficiencia en muros
High-efficiency thermal and
acoustic insulation in the walls

Living outdoors.

In the south of Andalusia we live in the open air.
Generous terraces are extensions of the home.
Enjoy the sunshine and the mild nights, celebrate
life with family and friends.

Tu espacio interior.

Espacios diáfanos, con mucha luz, donde lo cotidiano cobra un protagonismo especial, siente la calma, genera recuerdos inolvidables día a día.

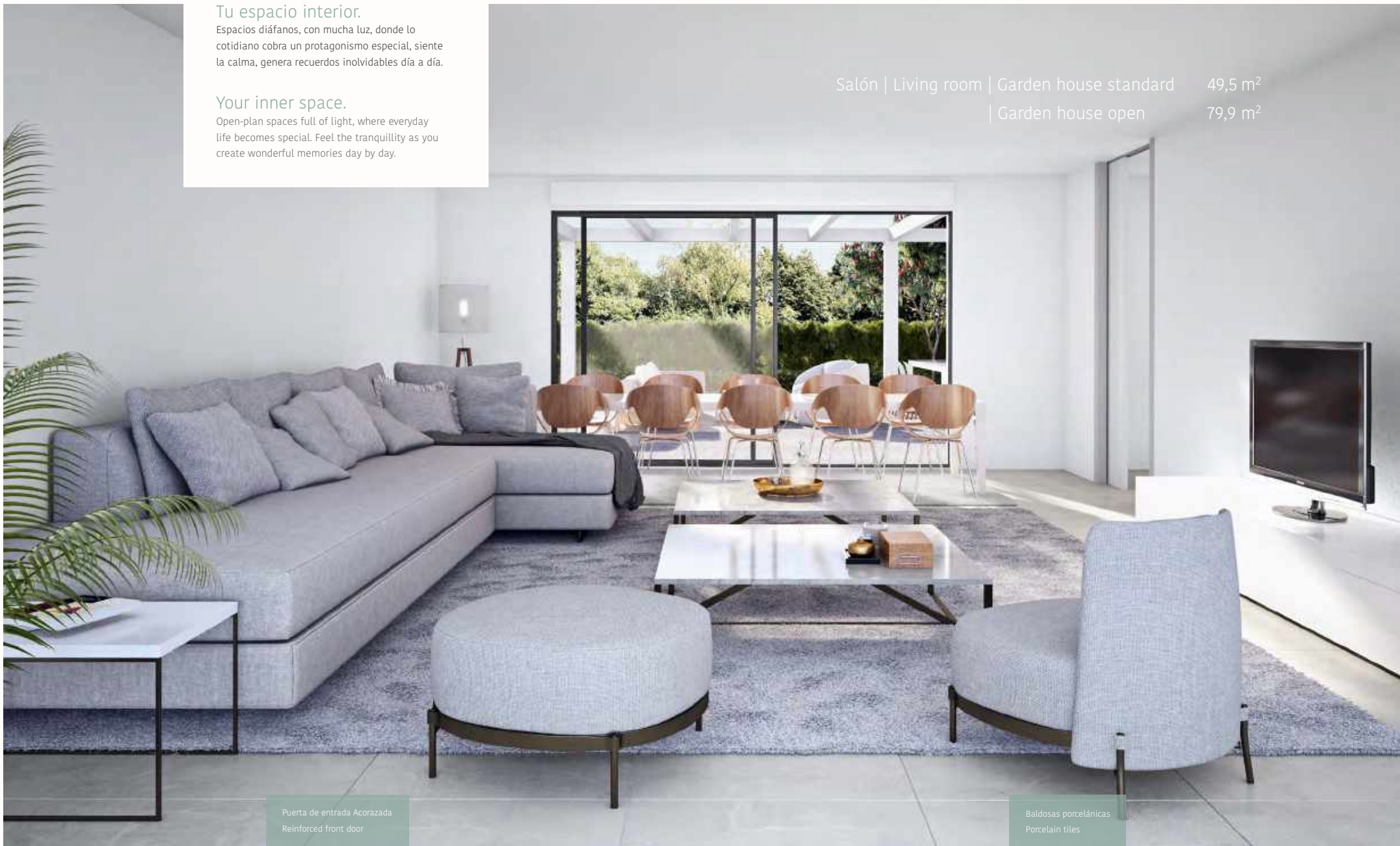
Your inner space.

Open-plan spaces full of light, where everyday life becomes special. Feel the tranquillity as you create wonderful memories day by day.

Salón | Living room | Garden house standard 49,5 m²
| Garden house open 79,9 m²

Puerta de entrada Acorazada
Reinforced front door

Baldosas porcelánicas
Porcelain tiles



Configuración.

Posibilidad de combinar el salón y la cocina.
El núcleo activo de la casa. Cocine para sus invitados sin perderse el ambiente.

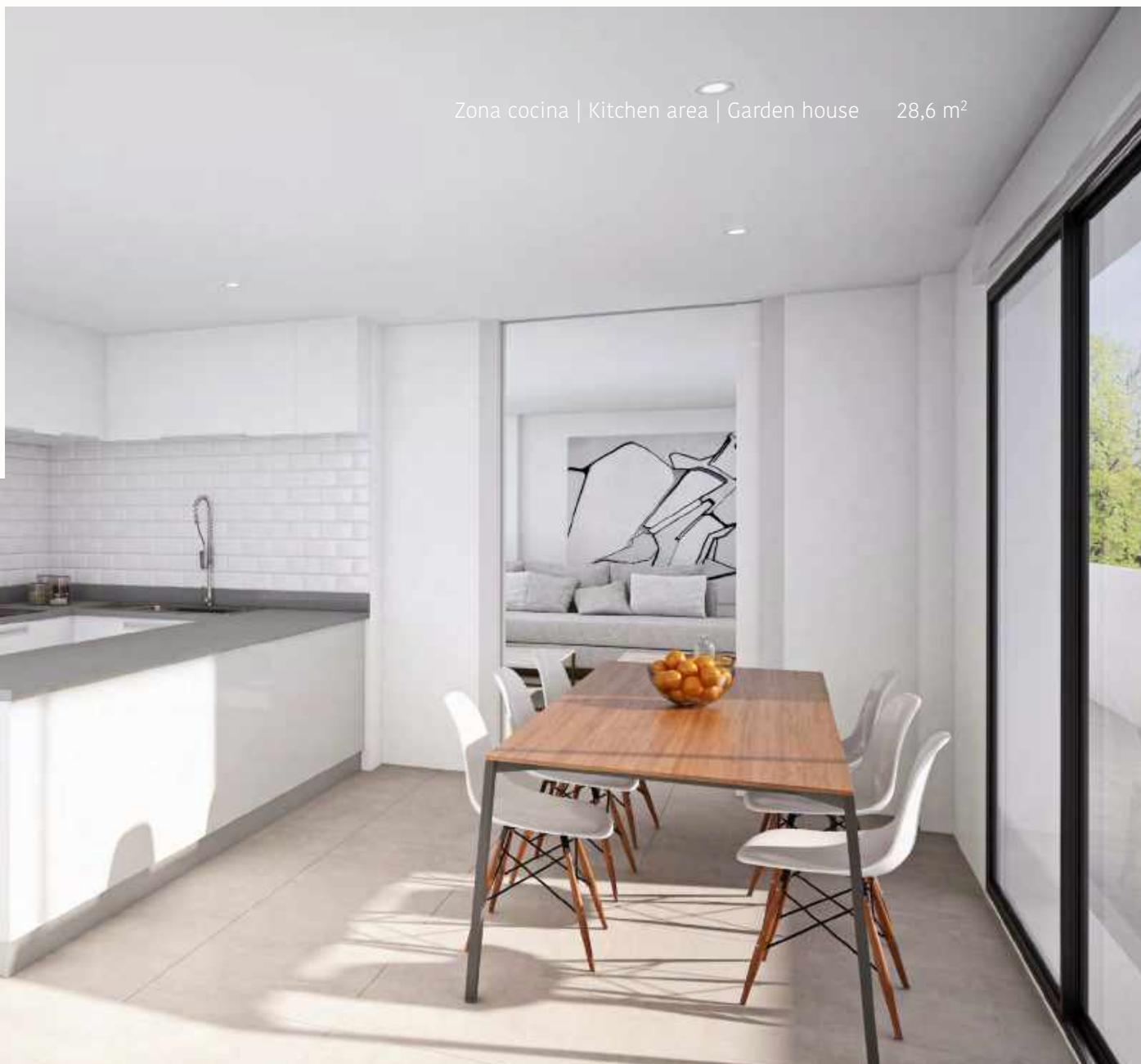
Configuration.

Option of an open-plan space combining the living room and kitchen. The active heart of the home. Cook for your guests without missing out on the conversation.



Zona cocina | Kitchen area | Garden house 28,6 m²

Encimera Compac Stone
Compac Stone worktop



Armarios empotrados modulares
Modular built-in wardrobes

Encuentra la tranquilidad.

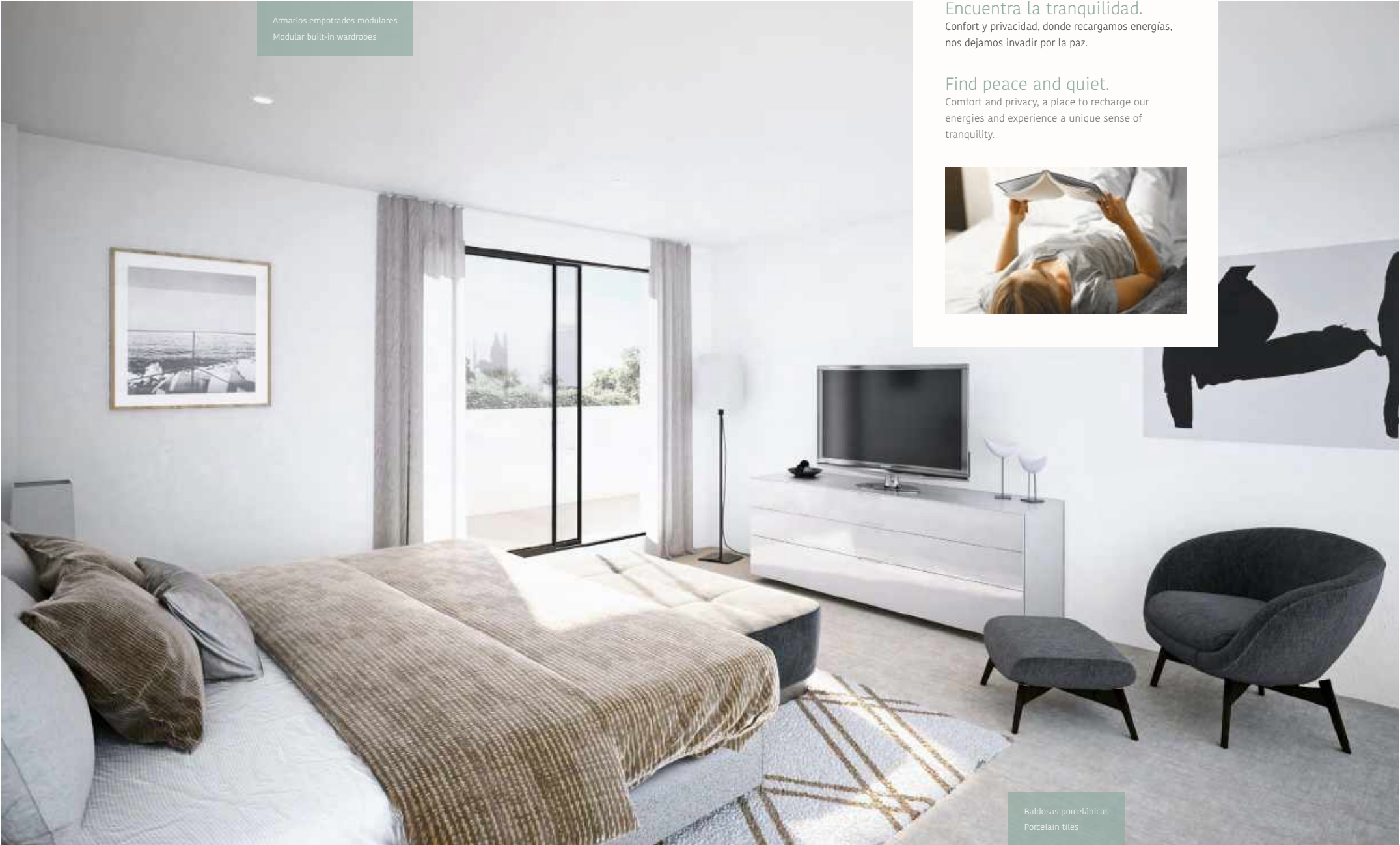
Confort y privacidad, donde recargamos energías,
nos dejamos invadir por la paz.

Find peace and quiet.

Comfort and privacy, a place to recharge our
energies and experience a unique sense of
tranquility.



Baldosas porcelánicas
Porcelain tiles





Cada detalle cuenta.

Deseamos que todo esté a nuestro gusto, que sea un reflejo de nuestras necesidades y sentirnos cómodos e identificados en cada parte de la casa.



Every detail counts.

We want everything to be to our taste, to reflect our needs, and to feel comfortable and at home in every part of the house.



SENDA CHICA
SOTOGRANDE - CÁDIZ

Microcosmos de ocio que potencia la vida comunitaria. Piscina de niños y adultos, el gimnasio, las pistas de paddle, conectadas por el paisajismo autóctono. Lugar de encuentro para los amigos de siempre y nuevos conocidos.

A leisure microcosm which enhances community life. Children's and adults swimming pools, gymnasium, paddle tennis courts, surrounded by nature.

A gathering place for old friends and new acquaintances.



SENDA CHICA

SOTOGRANDE - CADIZ

102 viviendas de estilo contemporáneo y amplias zonas comunes, rodeadas por un maravilloso alcornocal. Cuenta con 3 tipologías, garden house, roof garden y penthouse.

Parking y circulación de vehículos subterráneos en toda la urbanización.

Caseta de seguridad a la entrada y servicios comunes, pistas de paddle, piscina de adultos y niños y gimnasio.

50.000 m² de parcela de los cuales, 35.000 m² son de bosque privado y jardines, destaca su baja densidad constructiva.

102 homes in contemporary style with generous communal areas, surrounded by a wonderful wooded area. There are 3 house types: garden house, roof garden and penthouse.

Underground parking with direct lift access to the property.

Guardhouse at the entrance, paddle tennis courts, adults and children's pool and gymnasium.

50,000 m² plot, with 35,000 m² devoted to private woodland and gardens in a notably low-density development.



Planta general





Silencio y comodidad.

No existe el tráfico rodado en superficie en el complejo, los únicos sonidos serán los producidos por la naturaleza. La circulación y el aparcamiento se canalizan en un inmenso espacio bajo la urbanización.

Cada vivienda dispone de dos plazas de garaje privadas.



Entrada del parking subterráneo
Underground parking entrance

Quiet and comfort.

With no vehicle traffic in the complex, the only sounds present will be those of nature. Traffic and parking are channelled through an immense space under the development.

Each apartment has two private garage spaces.



Garden house openspace



Cada GARDEN HOUSE cuenta con 3 ó 4 dormitorios con baños en suite, salón, comedor, cocina con office y zona de servicio.

Each GARDEN HOUSE has 3 or 4 bedrooms with en suite bathrooms, living room, dining room, eat-in kitchen and service area.

Garden house



Superficie construida vivienda
Superficie porche con pérgola
Superficie jardín tierra vegetal
Superficie total

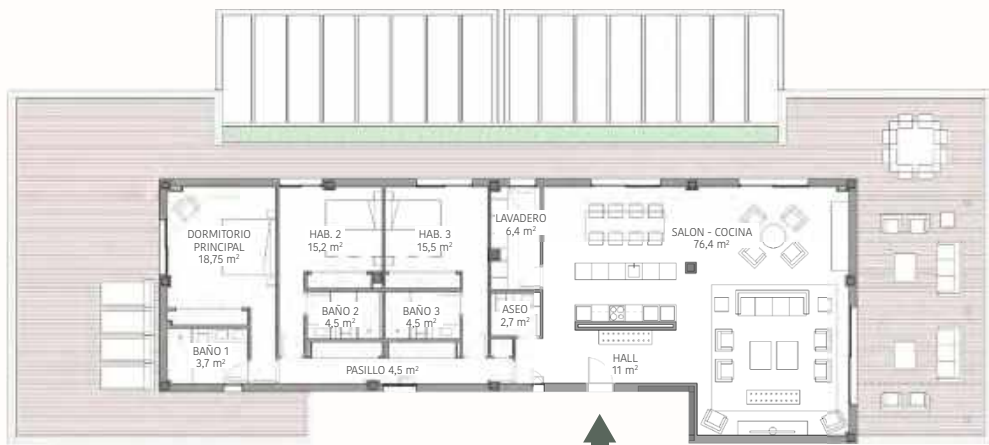
Built area
Porch and pergola area
Garden and planted area
Total surface area

198 m²
40 m²
102 m²
340 m²



Roof garden openspace

Roof garden



Cada ROOF GARDEN cuenta con 3 ó 4 dormitorios con baños en suite, salón, comedor, cocina con office y zona de servicio.

Each ROOF GARDEN has 3 or 4 bedrooms with en suite bathrooms, living room, dining room, eat-in kitchen and service area.

Superficie construida vivienda	Built area	200 m ²
Superficie porche con pérgola	Porch and pergola area	32 m ²
Superficie Solarium	Solarium area	179 m ²
Superficie total	Total surface area	379 m ²



Penthouse openspace



Cada PENTHOUSE cuenta con 3 ó 4 dormitorios con baños en suite, salón, comedor, cocina con office y zona de servicio.

Each PENTHOUSE has 3 or 4 bedrooms with en suite bathrooms, living room, dining room, eat-in kitchen and service area.



Penthouse



Superficie construida vivienda
Superficie porche con pérgola
Superficie Solarium
Superficie total

Built area
Porch and pergola area
Solarium area
Total surface area

202 m²
41 m²
187 m²
389 m²

SOTOGRADE

EMOCIONANTE Y EXCLUSIVO
EXCITING AND EXCLUSIVE



Destino internacional forjado en los años 60, que ha crecido ofreciendo a sus habitantes un estilo de vida único en el mundo. Con una intensa vida social, Sotogrande es un lugar para enriquecer lo cotidiano de recuerdos inolvidables. Sus playas, su bosque protegido favorece el contacto con la naturaleza, el encuentro con la paz interior. Hoy en día es lugar de celebración de competiciones internacionales de vela, polo y golf. Sus tradiciones, crean tendencia.

An international destination since the 1960s, which has grown to offer its residents a unique lifestyle, unequalled anywhere in the world. With its busy social scene, Sotogrande is a place where everyday life is enriched with unforgettable memories. Its beaches and protected woodland create areas of natural beauty and peace. Sotogrande hosts international sailing, polo and golf competitions.



Sotogrande destaca por su preciosa Marina Inland, de arquitectura tradicional. Escenario de competiciones náuticas de renombre internacional. La oferta se completa con tiendas de moda, restaurantes, parques infantiles y sus mercadillos. Para pasar el día en familia.



Sotogrande is famous for its beautiful Inland Marina, with traditional architecture. The scene of internationally renowned sailing competitions. The leisure on offer is complemented by boutiques, restaurants, children's playgrounds and street markets. A great place for a family day out.





Tenis en Sotogrande



Competiciones internacionales de vela



Santa María Polo Club



La vida en Sotogrande está jalonada de eventos y celebraciones, donde pasar el día en familia, quedar con amigos y convertir cada jornada en un día inolvidable.

Life in Sotogrande is as busy as you want, with events and celebrations where you can spend time with the family, meet up with friends, and make every day unforgettable.

Los mejores campos de Europa se encuentran junto a Senda Chica, el Real Club de Golf Valderrama, sede de la Volvo Masters y la Ryder Cup y La Reserva Golf Club. A tan sólo 5 minutos encontramos el Real Club de Golf Sotogrande y la Cañada. Centro internacional de la práctica del polo, se celebran torneos de renombre que son acontecimientos sociales, rodeados de instalaciones para sentirse muy cómodo durante los partidos. Sotogrande es lugar de culto al caballo, dispone de varios centros de hípica.

The best golf courses in Europe can be found next to Senda Chica: Real Valderrama Golf Club, home of the Volvo Masters and the Ryder Cup, and La Reserva Golf Club. Just 5 minutes away are Real Club de Golf Sotogrande and La Cañada. An international polo centre, prestigious tournaments are held here which are social events, surrounded by facilities for enjoying the matches in total comfort. Sotogrande is renowned for its equestrian sports.



Junto a Senda Chica encontramos una de las comunidades educativas más prestigiosas, reconocida a nivel global.

Sotogrande International School se apasiona por el aprendizaje y se vuelca en los valores, con el objetivo de crear experiencias llenas de magia, que abran las mentes de los alumnos a nuevas estrategias de aprendizaje.



Sotogrande International School

Next to Senda Chica we find one of the most prestigious education centres, recognised globally. Sotogrande International School is passionate about teaching and strongly committed to its values, with the goal of creating magical learning experiences which open students' minds to new learning strategies.

SIS is a day and boarding school which follows the IB programme from 3-18 years.



Sotogrande International School

La arquitectura
es una expresión
de valores.

Architecture
is an expression
of values.

Norman Foster



La información contenida en este folleto es solo para fines ilustrativos y está sujeta a cambios. Declaraciones, figuras, cálculos, planos, imágenes y representaciones son solo indicativos. Las imágenes pueden incluir impresiones de artistas e imágenes generadas por computadora. Se pueden realizar cambios durante las etapas posteriores de planificación o desarrollo de cualquier desarrollo; y las dimensiones, accesorios, acabados y costos en curso, especificaciones y representaciones, están sujetos a cambios sin previo aviso, a discreción del Desarrollador. Si bien se han tomado todas las precauciones razonables para proporcionar esta información, el Desarrollador y sus compañías relacionadas y sus representantes, consultores y agentes no se responsabilizan de la exactitud de la información contenida en este documento para cualquier acción tomada en relación con ello por cualquiera de las partes, ya sea un comprador, comprador potencial o de otra manera. Los posibles compradores deben realizar sus propias consultas para satisfacer todos los aspectos de cualquier proyecto y, además, deben buscar asesoramiento legal independiente y asesoramiento financiero en relación con toda la información contenida en este documento. La información contenida en este material es solo una guía y no constituye una oferta, incentivo, representación, garantía o contrato.

The information contained within this brochure is for illustration purposes only and is subject to change. Statements, figures, calculations, plans, images and representations are indicative only. Images may include artists' impressions and computer generated images. Changes may be made during the further planning or development stages of any development; and dimensions, fittings, finishes and ongoing costs, specifications and representations, are subject to change without notice at the discretion of the Developer. Whilst all reasonable care has been taken in providing this information, the Developer and its related companies and their representatives, consultants, and agents accept no responsibility for the accuracy of any information contained herein for any action taken in reliance thereon by any party whether purchaser, potential purchaser or otherwise. Prospective purchasers must make their own enquiries to satisfy themselves as to all aspects of any project and further should seek independent legal advice and financial advice in relation to all the information contained herein. The information contained in this material is a guide only and does not constitute an offer, inducement, representation, warranty or contract.

Promueve | Promoter

LEMON 

Construye | Constructor

ferrovial

Financia | Financing

 **Santander**
